Экономическое и пространственно-параметрическое прогнозирование

Семинар – мастер-класс

Теория и практика многомерного регрессионного анализа в индивидуальной оценке недвижимости



Автор и ведущий:

Баринов Николай Петрович (г. Санкт-Петербург)

FRICS, кандидат технических наук, доцент,
директор по научно-методической работе ГК «Аверс»

26 - 29 июля 2016 г.
г. Омск

Уникальная возможность на практике рассмотреть прикладные вопросы построения регрессионных моделей в задачах индивидуальной оценки, повышая знания и умения в системном диалоге со специалистом мирового уровня.

В программе:

·Современный взгляд на методы сравнительного подхода к оценке стоимости. Проблема защищаемости результатов оценки.

·Компьютерная реализация методов регрессионного анализа. Программно-инструментальные средства и возможности табличного процессора MS Excel.

·Принципы отбора объектов-аналогов. Минимально необходимое число аналогов для построения регрессионных моделей.

·Основные правила выбора состава и числа влияющих признаков (факторов).

·Как выявлять и учитывать нелинейные связи стоимости с влияющими факторами.

·Проверка качества модели: необходимый и достаточный набор показателей. Анализ остатков. «Подводные камни».

·Построение доверительного интервала регрессионной оценки средствами MS Excel. Учёт доли отбора (ограниченности объёма рынка).

·Особенности построения регрессионных моделей при массовой оценке недвижимости.

·Типичные ошибки при построении моделей множественной регрессии.

·Пошаговый разбор примеров построения регрессионных моделей оценки движимого и недвижимого имущества

Практическая работа на основе реальной рыночной информации сегмента street-retail г. Омска

С каждым участником ведётся индивидуальная работа
По окончании семинара вручается СЕРТИФИКАТ участника, а также гарантированная эксклюзивная подборка информационных материалов по теме семинара

Стоимость участия за 4 дня – 5 800 руб. (в стоимость не входят питание и проживание)

Для членов РОО и ОКО – **4 000 руб.**
Для иногородних участников, проживающих в гостинице «Ibis Сибирь Омск» – **скидка 25%**
Скидка 20% **на второго участника** и 30% **на третьего участника** от одной компании.
Эксклюзивные скидки для групп участников!!!

Условия участия:
· Обязательна предварительная регистрация по тел. (3812) 31-18-10, 37-17-83 или e-mail: mail@omeks.ru
· Возможен наличный и безналичный расчёт
· Необходимо наличие собственного ноутбука и возможность работы с форматом MS Excel 2007 (или выше)

ОБЯЗАТЕЛЬНА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ!
Т/Ф: (3812) 31-18-10, 37-17-83. e-mail: mail@omeks.ru, pr@omeks.ru

Баринов Николай Петрович



Кандидат технических наук, доцент

Избранный член (FRICS) Королевского общества сертифицированных сюрвейеров (RICS).

Член экспертного совета СРО «Сообщество профессионалов оценки» (СПО)

Директор по научно-методической работе ГК «Аверс», Санкт-Петербург

Соразработчик Федерального стандарта «Оценка недвижимости» ФСО №7 (благодарности Министра Э. Набиуллиной и Заместителя Министра Н. Подгузова)

Разработчик теоретических положений, практических рекомендаций и примеров расчета рыночной стоимости недвижимости методом многомерного регрессионного анализа

Научный консультант и участник работ по массовой оценке - разработке действующей в Санкт-Петербурге Методики арендной платы за нежилые помещения (постановление Правительства СПб от 21.12.2005 №1958)

Автор ряда публикаций и семинаров по актуальным вопросам оценочной деятельности (многомерный регрессионный анализ, проблемы неопределенности оценки и ответственности оценщика, расчет арендной платы за землю, исследование долгосрочных темпов роста цен на недвижимость, и др.) в журналах: «Имущественные отношения в РФ», «Вопросы оценки», «Оценочная деятельность», «Регистр оценщика», «Бюллетень RWAY»

Краткая биография:

В 1972 г. – окончил Ленинградский институт авиационного приборостроения (ЛИАП), по специальности радиоинженер.
До 1995 г. работал на предприятиях оборонных отраслей промышленности.
1989 г. – защитил кандидатскую диссертацию.
1991 г. – старший научный сотрудник (доцент)
С 1996 г. – занимается вопросами оценочной деятельности.
1998 г. – Институт профессиональной оценки. Финансовая Академия при Правительстве РФ. Курс – «Оценка бизнеса (предприятия)».
2001г. – профессиональная переподготовка в Институте внешнеэкономических связей, экономики и права (ИВЭСЭП) по программе «Оценка бизнеса (предприятия)».
1998-2003 гг. – действительный член СРО «Российчское общество оценщиков»
2005-2009гг. – член СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»
2009г. – по настоящее время – действительный член СРО «Сообщество профессионалов оценки», член экспертного совета СРО СПО