ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Новые правила игры на рынке оценки»

+7 (903) 591 23 24
forum-ocenka@yandex.ru
www.forum-ocenka.ru

ПРОЕКТ

РЕЗОЛЮЦИЯ IV ВСЕРОССИЙСКОГО ОЦЕНОЧНОГО ФОРУМА
«Независимая оценка: битва за профессию»

Участники IV Всероссийского оценочного форума «Независимая оценка: битва за профессию» в целях содействия развитию института независимой и профессиональной оценочной деятельности, на основании системного анализа действующих нормативно-правовых актов и по итогам открытого обсуждения с привлечением представителей государственной власти, крупнейших потребителей оценочных услуг, профессиональных оценщиков и их объединений считает необходимым довести до сведения всех заинтересованных лиц настоящую резолюцию:

Информационная открытость и публичность деятельности Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
Участники Форума считают необходимым внести изменения в Закон об оценочной деятельности, устанавливающие требования обязательной трансляции всех заседаний Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, а также заседаний его рабочих органов с размещением видеозаписи заседаний на сайте Минэкономразвития России.

1. Государственная кадастровая оценка

Участники Всероссийского оценочного форума:

- считают нецелесообразным принятие законопроекта «О государственной кадастровой оценке», разработанного Минэкономразвития России и вводящего институт государственных налоговых оценщиков. Принятие данного законопроекта не улучшит качество кадастровой оценки, не решит существующих проблем, но создаст новые и усугубит имеющиеся;
- отмечают, что существенного повышения качества результатов кадастровой оценки и эффективности механизма оспаривания можно достичь в рамках существующей концепции;
- поддерживают инициативу профессионального и предпринимательского сообщества по глубокому изучению, анализу и широкому обсуждению проблем государственной кадастровой оценки и механизмов их решения;
- считают необходимым поддержать инициативу группы депутатов (И.Д. Грачев, О.Г. Дмитриева, А.Д. Крутов, Н.Р. Петухова) по внесению в Государственную Думу РФ законопроекта «О государственной кадастровой оценке в Российской федерации» № 914532-6. Данный законопроект закрепляет, что кадастровая оценка относится к профессиональной оценочной деятельности, фиксирует, что кадастровая стоимость имеет рыночную природу, устанавливает требования к исполнителям работ по определению кадастровой стоимости, а также создает условия для формирования качественной (полной и достоверной) информации по характеристикам объектов оценки, совершенствует механизм оспаривания кадастровой стоимости;
- считают целесообразным подготовить от профессионального сообщества поправки в законопроект № 914532-6;
- считают необходимым проведение практической апробации Методических указаний «О государственной кадастровой оценке» в течение не менее двух лет в 5-7 регионах РФ. По результатам апробации должны быть внесены изменения в Методические указания, обязательные к применению и разработаны Методические рекомендации, носящие рекомендательный характер;
- обращаются с предложением к Правительству Российской Федерации рассмотреть возможность продления Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 г. № 1744-р (разработчик – АНО «Агентство стратегических инициатив») в части совершенствования института кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости.

+7 (903) 591 23 24
forum-ocenka@yandex.ru
www.forum-ocenka.ru

2. Новые квалификационные требования к профессии "Оценщик"

Участники Всероссийского оценочного форума:

- заявляют, что принятый профессиональный стандарт в области оценочной деятельности не отражает в полной мере объективных потребностей рынка квалифицированных специалистов в области профессиональной оценочной деятельности. Оценочное сообщество и образовательные организации, осуществляющие подготовку оценщиков не были привлечены к обсуждению профессионального стандарта. Ведущие оценочные организации не участвовали в апробации стандарта;
- ходатайствуют в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России о включении вопроса о квалификационных требованиях к оценщикам в приоритетное направление деятельности;
- ходатайствуют в Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям о создании отраслевого Совета по оценочной деятельности, так как считают недопустимым отнесение вопросов квалификации оценщиков к компетенции Совета по финансовым рынкам;
- поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума координировать работу Рабочего органа Совета по оценочной деятельности по квалификации и контролю качества с работой Отраслевого Совета по оценочной деятельности.
- поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума организовать сбор замечаний к профессиональному стандарту «Специалист в оценочной деятельности» в срок до конца февраля 2016 года и предоставить замечания в Рабочий орган Совета по оценочной деятельности по квалификации и контролю качества и Отраслевой Совет по оценочной деятельности для дальнейшем доработки профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»;
- считают недопустимым введение единого квалификационного экзамена для оценщиков и процедуры их стажировки без общественного обсуждения профессиональным оценочным сообществом, ведущими оценочными компаниями, образовательными организациями, выпускающими оценщиков, с учетом анализа результатов целесообразности и эффективности введения единого квалификационного экзамена экспертов.

3. Федеральные стандарты оценки

Участники Всероссийского оценочного форума:

- ходатайствуют в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России о необходимости обязательной публичной апробации проектов федеральных стандартов оценки перед их утверждением с целью выявления в них положений, ухудшающих основные права и обязанности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности;
- считают необходимым представить в Минэкономразвития России консолидированную позицию оценочного сообщества по внесению изменений в действующие Федеральные стандарты оценки;
- ходатайствуют в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России о недопустимости включения в положения федеральных стандартов оценки условий о принудительном обязывании оценщиков предоставлять кредитным организациям по их требованиям и формам отдельные выдержки из отчетов об оценке (анализы рынков, сведения об объектах-аналогах и т.д.) с целью создания информационных баз данных и иных программных продуктов, имеющих цель заменить собою деятельность профессиональных оценщиков.

4. Национальное объединение в оценочной отрасли

Участники Всероссийского оценочного форума:

+7 (903) 591 23 24
forum-ocenka@yandex.ru
www.forum-ocenka.ru

- считают необходимым консолидировать усилия оценочного сообщества для создания в 2016 году полноценного и дееспособного Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков с целью реализации положений Закона об оценочной деятельности;
- считают необходимым представить в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России консолидированную позицию оценочного сообщества об изменении в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ФЗ-135 положений по формированию Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Необходимо исключить требование по количеству субъектов профессиональной деятельности, либо ввести обязательное членство всех СРОО в Национальном объединении.

5. Ответственность оценщика

Участники Всероссийского оценочного форума:

- считают недопустимой ситуацию установления законодательных требований к оценщику размещать информацию о выполненных отчетах об оценке государственной и муниципальной собственности за счет оценщика;
- считают необходимым направить консолидированную позицию оценочного сообщества в Минэкономразвития России в отношении изменения ч.5 ст. 8 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и иных нормативно-правовых актов в части создания единой системы публичного размещения правообладателями имущества отчетов об оценке государственного и муниципального имущества;
- считают необходимым представить в Минэкономразвития России консолидированную позицию оценочного сообщества по ведомственному приказу Минэкономразвития России «Требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований ФЗ, ФСО и иных НПА».