Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 30, ст.4590; №49, ст. 7015; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4040, ст. 4080; 2014, № 30, ст. 4225; № 43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4350, 4389; 2016, № 1, ст. 79) следующие изменения:

1) в статьи 1:

а) пункт 16 дополнить предложением следующего содержания: "Застройщик вправе передать функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническому заказчику;";

б) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация) – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – региональным оператором).";

в) пункта 22 изложить в следующей редакции:

"22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ,

предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерацией, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;";

г) дополнить пунктом 29 следующего содержания:

"29) Специалисты по организации проектирования и организации строительства – специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера строительной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;".

2) в части 4 статьи 4 слова "права саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на выдачу свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)" заменить словами "статуса саморегулируемых организаций".

3) в пункте 3.1 части 1 статьи 6 слова ", имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" исключить;

4) пункт 2 части 1 статьи 46.8 изложить в следующей редакции "обязательное членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;".

5) части 2 и 3 в статье 47 изложить в следующей редакции:

"2. Работы по договору о выполнении инженерных изысканий (далее также – договор подряда на выполнение изыскательских работ), заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии

с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий. Работы по договору подряда на выполнение изыскательских работ, заключенному с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.

3. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые ими или техническим заказчиком на основании договора подряда на выполнение изыскательских работ. Застройщик или лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, вправе выполнить инженерные изыскания самостоятельно при условии, что такое лицо является

членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, или с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение изыскательских работ.".

6) в статье 48:

а) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Работы по договору о подготовке проектной документации (далее также – договор подряда на выполнение проектных работ), заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, а работы по организации выполнения проектных и изыскательских работ – специалистами по организации проектирования. Работы по договору подряда на выполнение проектных работ, заключенному с иными лицами, могут выполняться физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.

5. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором

на основании договора подряда на выполнение проектных работ. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить проектные работы самостоятельно при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение проектных работ.";

б) часть 5.1 признать утратившей силу;

в) первое предложение части 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Договором подряда на выполнение проектных работ, заключенным застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий.";

г) в части 6:

первый абзац изложить в следующей редакции: "6. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на выполнение проектных работ, заключенным с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, застройщик или технический заказчик, лицо,

ответственное за эксплуатацию здания, региональный оператор обязан предоставить такому лицу: ";

в пункте втором слово "договором" заменить словами "договором подряда на выполнение проектных работ";

д) в части 11 слово "договора" заменить словами "договора подряда на выполнение проектных работ".

7) в статье 52:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Работы по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее также – договор строительного подряда), заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей., а работы по организации строительства – специалистами по организации строительства, Работы по договору строительного подряда, заключенному с иными лицами, могут выполняться физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.";

в) части 3, 3.1 и 3.2 изложить в следующей редакции:

"3. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором на основании договора строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность

за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

3.1. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда. Не требуется членство в саморегулируемой организации физическому лицу, самостоятельно осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома и иных объектов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства.

3.2. В случае выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства.";

г) первое предложение части 4 изложить в следующей редакции: "При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора строительного подряда с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, указанные лица должны подготовить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, а также передать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.";

д) первое предложение в части 6 изложить в следующей редакции: "Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего эксплуатацию здания, регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка (за исключением капитального ремонта), требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.";

е) в части 7 после слов "техническим заказчиком" дополнить словами ", лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором".

8) в статье 53:

а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции: "В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, либо привлекаемым ими на основании договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.";

б) в первом предложении части 4 слово "договора" заменить словами "договора строительного подряда".

9) пункт 3 части 2 статье статьи 54 изложить в следующей редакции:

"3) выполнения требований частей 2, 2.1, 3 и 3.1 статьи 52 настоящего Кодекса, в том числе при строительстве объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится.";

10) в части 3 статьи 55:

а) в пункте 4 слово "договора" заменить словами "договора строительного подряда";

б) в пункте 6 слова "(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора,)" заменить словами

"(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда,)";

в) в пункте 8 слово "договора" заменить словами "договора строительного подряда".

11) часть 1 статьи 55.1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным.".

12) в статье 55.2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 55.2 Приобретение статуса саморегулируемой организации"

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных статьей 55.1 настоящего Кодекса, при условии ее соответствия требованиям, установленным статьей 55.4 настоящего Кодекса.";

в) часть 1.1 признать утратившей силу;

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, ею представляются в национальное объединение саморегулируемых организаций:

1) заявление о внесении сведений о такой некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

2) документы, предусмотренные пунктами 1 - 7 части 8 статьи 20 Федерального закона "О саморегулируемых организациях";

3) документы, подтверждающие соответствие такой некоммерческой организацией требованиям, указанным в статье 55.4 настоящего Кодекса.

При этом в уставе некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, должен быть указан вид саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55.3 настоящего Кодекса.

Указанные в настоящей части заявление и документы, могут быть представлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.";

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) в абзаце первом части 5 слова ", имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства," исключить;

ж) в части 6 исключить слова:

", имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,";

з) дополнить частями 7 - 8 следующего содержания:

"7. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, вправе принять решение о её преобразовании в некоммерческую организацию с иной организационно-правовой формой или решение о её ликвидации только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций. При этом средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) такой саморегулируемой организации в порядке и в срок, установленный частью 14 статьи 55.16 Кодекса, подлежат зачислению на специальный банковский счет национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация".

13) в статье 55.3:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 55.3 Виды саморегулируемых организаций"

б) первый абзац изложить в следующей редакции:

"Допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:".

14) статью 55.4 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.4 Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации

1. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания, осуществляющими подготовку проектной документации, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;

2) отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;

3) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 настоящего Кодекса;

4) наличие у некоммерческой организации документов, разработка которых в соответствии со статьей 55.5 настоящего Кодекса является обязательной.

2. В случае, если не менее чем двадцать членов некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, выразили намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации для строительства объектов капитального строительства на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, такая некоммерческая организация на основании заявлений таких её членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, рассчитанный в виде произведения количества таких членов некоммерческой организации на минимальный размер взноса в такой компенсационный фонд, принятый в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для каждого такого члена

в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, указанного в заявлении. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств считается принятым некоммерческой организацией, если за его формирование и размер такого компенсационного фонда проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации.

3. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;

2) отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;

3) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 настоящего Кодекса;

4) наличие документов, разработка которых в соответствии со статьей 55.5 настоящего Кодекса является обязательной.

4. В случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, выразили намерение принимать участие в закупках работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, такая некоммерческая организация на основании заявлений таких её членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, рассчитанный в виде произведения количества таких членов некоммерческой организации на минимальный размер взноса в такой компенсационный фонд, принятый в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, указанного в заявлении. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств считается принятым некоммерческой организацией, если за его формирование и размер такого компенсационного фонда проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации.

5. При определении числа членов некоммерческой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации и строительство.

6. Требования, установленные в частях 1 − 4 настоящей статьи, предъявляемые к некоммерческим организациям, являются обязательными на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации, если иные случаи не установлены в части 7 настоящей статьи.

7. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или в части 3 настоящей статьи, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, в случае:

а) если саморегулируемой организацией не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный в частях 2 и 4 настоящей статьи;

б) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке

проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или в части 3 настоящей статьи, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда саморегулируемой организации.";

15) статью 55.5 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.5 Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации

1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в дополнение к документам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" обязана разработать и утвердить

внутренние документы (далее также – документы саморегулируемой организации), включающие следующие положения:

1) о компенсационном фонде возмещения вреда;

2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

3) о реестре членов саморегулируемой организации;

4) о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации;

5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

2. В состав внутренних документов саморегулируемой организации также могут включаться положения:

1) о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

3) иные положения.

3. Документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не могут противоречить законодательству Российской Федерации о некоммерческих организациях и уставу некоммерческой организации.

4. Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности, а в случае разработки национальным объединением саморегулируемых организаций новых стандартов саморегулируемой организации – утверждает такие стандарты не позднее трех месяцев с даты их направления в саморегулируемую организацию.

5. Стандарты саморегулируемой организации образуют систему стандартов, которая включает в том числе:

1) стандарты на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – стандарты саморегулируемой организации на процессы выполнения работ);

2) профессиональные стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые знания и умения, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции,

дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам, для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – профессиональные стандарты саморегулируемой организации).

6. Необходимые требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах и внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица должен иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной

организации), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов:

а) численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), по месту основной работы не может быть менее чем два специалиста;

б) минимальная численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы может быть увеличена саморегулируемой организацией при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия, объектов, требующих разработки архитектурного проекта в соответствии с Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", организацию работ по сохранению таких объектов, а также при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства объекта капитального строительства в зависимости от его технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора на его создание, - но не менее чем один специалист.

3) требованием к кадровому составу индивидуального предпринимателя или юридического лица, определяемые в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства, а также технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства:

а) требования к численности и квалификации работников члена саморегулируемой организации по основным рабочим профессиям, имеющих квалификационный разряд и опыт работы;

б) требования к численности и квалификации специалистов технических служб и подразделений члена саморегулируемой организации.

7. Необходимые требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, дифференцированные с учетом их технической сложности и потенциальной опасности устанавливаются в документах саморегулируемой организации, и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

8. Стандарты саморегулируемой организации не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, федеральным стандартам.

9. Стандарты и документы саморегулируемой организации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации и являются обязательными для всех её членов, специалистов и работников.

10. Порядок разработки внутренних документов саморегулируемой организации определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных настоящей статьей.

11. Документы, разработка которых в соответствии с настоящей статьей является обязательной, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу, считаются принятыми некоммерческой организацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 настоящего Кодекса.

12. Документы саморегулируемой организации, разработка которых в соответствии с настоящей статьей носит добровольный характер, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу, считаются принятыми саморегулируемой организаций, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой саморегулируемой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

13. Внутренние документы саморегулируемой организации, изменения, внесенные в такие документы, и решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.".

16) дополнить статьей 55.5-1 следующего содержания:

"Статья 55.5-1. Специалисты, осуществляющие организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства

1. Лицами, ответственными за организацию проектирования или за организацию строительства являются специалисты по организации проектирования или по организации строительства, с которыми индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заключен трудовой договор и на которых распорядительным актом индивидуального предпринимателя или юридического лица возложены обязанности по организации проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, по организации строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера

строительной организации, в отношении определенных объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – специалисты).

2. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:

1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за период не менее чем два предшествующих года;

2) наличие у специалиста, привлекаемого индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, для осуществления организации проектных и изыскательских работ, прав на выполнение трудовых действий по:

а) подготовке и утверждению заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, или заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

б) определению критериев отбора участников работ и отбору исполнителей работ, а также по координации деятельности исполнителей работ;

в) представлению, согласованию и приемке результатов работ;

г) утверждению проектной документации и результатов инженерных изысканий;

3) наличие у специалиста, привлекаемого индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом для осуществления организации строительства, прав на выполнение трудовых действий по:

а) организации входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства;

б) оперативному планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

в) приемочному контролю законченных видов и этапов работ объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей, с правом подписи соответствующих документов.

4) наличие права подписи в следующих документах:

а) акте приемки объекта капитального строительства;

б) документе, подтверждающем соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документе, подтверждающем соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документе, подтверждающем соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (при его наличии);

5) соответствия специалиста следующим квалификационным требованиям:

а) высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области строительства;

б) стажа работы в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях, соответствующего требованиям к стажу таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой организации, дифференцированных в зависимости от уровня ответственности

саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, но не менее чем три года;

в) опыта работы специалиста по направлению профессиональной деятельности, соответствующего требованиям к опыту работы таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой организации, установленным в документах саморегулируемой организации, дифференцированных в зависимости от уровня ответственности саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, но не менее чем пять лет;

г) повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства не реже одного раза в пять лет.

6) постоянного проживания специалиста в Российской Федерации.

4. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, могут быть включены соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов при условии соответствия такого специалиста необходимым требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи.

5. Для включения сведений о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, в национальный реестр специалистов саморегулируемая

организация представляет в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций документы, подтверждающие:

1) наличие у специалиста высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области строительства, дополнительного профессионального образования по программам профессиональной подготовки, повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства;

2) регистрацию лица по месту его жительства или месту его пребывания;

3) справку о стаже и опыте работы специалиста по форме, установленной национальным объединением саморегулируемых организаций, заверенную индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, привлекающим такого специалиста по трудовому договору;

4) должностные обязанности специалиста, установленные в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, привлекающего такого специалиста по трудовому договору;

5) отсутствие фактов, привлечения специалиста к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении объекта капитального строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

6. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение десяти дней с даты получения документов, указанных в части 5 настоящей статьи, осуществляет их проверку и принимает решение о включении сведений о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, в национальный реестр специалистов или об отказе включения в национальный реестр сведений о таких специалистах и в двухдневный срок направляет такое решение в саморегулируемую организацию.

7. Решение об отказе включения в национальный реестр сведений о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, может быть принято национальным объединением саморегулируемых организаций, в следующих случаях:

1) несоответствия специалиста требованиям, установленным в части 3 настоящей статьи;

2) установления факта представления документов, содержащих недостоверные сведения;

3) при наличии у специалиста непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) при наличии в национальном реестре сведений о таком специалисте;

5) при наличии в отношении специалиста решений об исключении его из национального реестра специалистов по основаниям, указанным в пунктах 3 – 5 части 8 настоящей статьи, принятых за период не более чем три предшествующих года.

8. Специалист, указанный в части 1 настоящей статьи, на основании обращения саморегулируемой организации может быть исключен из национального реестра специалистов по следующим основаниям:

1) при расторжении по инициативе специалиста трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

2) в случае его смерти;

3) в случае если по вине специалиста, привлеченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, осуществлялись выплаты из компенсационных фондов такой саморегулируемой организации;

4) в случае привлечения специалиста к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовки проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является специалист, по его вине включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9. Решение об исключении специалистов, указанных в части 1 настоящей статьи, из национального реестра специалистов принимается национальным объединением саморегулируемых организаций в порядке, установленном [Введите текст]

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Ведение национального реестра специалистов осуществляется национальным объединением саморегулируемых организаций.

11. В национальном реестре, указанном в части 10 настоящей статьи должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество физического лица

2) информация об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице, с которым у специалиста заключен трудовой договор;

3) направление деятельности, в котором специалист может осуществлять организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

4) дата решения о включении или решения об исключении такого специалиста из национального реестра специалистов.

12. Сведения, содержащиеся в указанном в части 10 настоящей статьи национальном реестре, подлежат размещению на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

13. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, вносятся национальным объединением саморегулируемых организаций [Введите текст]

в национальный реестр, указанный в части 10 настоящей статьи, не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о включении в национальный реестр специалистов таких сведений.

14. Порядок ведения национального реестра, указанного в части 10 настоящей статьи, порядок внесения изменения сведений о специалистах, включенных в такой реестр, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.".

17) статью 55.6 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.6 Прием в члены саморегулируемой организации

1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия такого лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты таким лицом в полном объеме взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации.

2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором также должны быть указаны сведения о намерении (или об их отсутствии) принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным;

2) копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам в документах саморегулируемой организации;

4) документы, предусмотренные частью 5 статьи 55.5-1 Кодекса, необходимые для включения в национальный реестр специалистов сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения

проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации).

3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация:

а) вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой он ранее являлся документы, и (или) информацию, касающуюся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил такой запрос о предоставлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления запроса;

б) обязана направить в национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, документы, указанные в пункте 4 части 2 настоящей статьи. Национальное объединение саморегулируемой организации в месячный срок обязано провести проверку таких документов и включить (отказать во включении) в национальный реестр специалистов сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации).

4. Саморегулируемая организация в двухмесячный срок со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам.

При этом, саморегулируемая организация вправе обратиться:

а) в органы государственного строительного надзора с запросом сведений о фактах привлечения индивидуального предпринимателя или юридического лица к административной ответственности за административные правонарушения в строительстве;

б) в национальное объединение саморегулируемой организации в соответствующей области предпринимательской деятельности с запросом сведений:

о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлся индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого лица;

о наличии (отсутствии) за период не менее чем два предшествующих года в отношении сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), указанных в документах

индивидуального предпринимателя или юридического лица, принятых решений об исключении таких лиц из национального реестра специалистов;

в) в иные органы государственной власти или местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны представить саморегулируемой организации запрашиваемую информацию в течение тридцати дней со дня поступления запроса саморегулируемой организации.

6. По результатам проверки, предусмотренной частью 4 настоящей статьи и при получении информации из национального объединения саморегулируемых организаций о включении (об отказе включения) сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), в национальный реестр специалистов саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

а) о приеме в члены саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица при условии уплаты взноса

компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

б) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

7. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации в следующих случаях:

1) при несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам;

2) при непредставлении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

4) если из национального объединения саморегулируемых организаций получена информация об отказе включения сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера

(главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), в национальный реестр специалистов.

8. Саморегулируемая организация имеет право отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации в следующих случаях:

1) если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлся такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) при совершении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений в строительстве, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) в иных случаях, установленных саморегулируемой организацией.

9. Саморегулируемая организация в трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в части 6 настоящей статьи, обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении.

10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения такого уведомления обязан уплатить в полном объеме взносы в:

а) компенсационный фонд возмещения вреда;

б) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в случае, если такое лицо выразило намерение принимать участие в закупке работ на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным).

11. Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также взносов, установленных саморегулируемой организацией в правилах саморегулируемой организации, определяющих условия членства в саморегулируемой организации.

12. Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействие при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд, третейский суд,

сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующей сфере деятельности.

13. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов, указанных в статье 55.3 настоящего Кодекса.

14. Саморегулируемая организация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации, в том числе о сотрудниках индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства;

2) документы об уплате взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

15. Дела действующих членов саморегулируемой организации подлежат постоянному хранению в саморегулируемой организации, а дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено – в течение десяти лет с даты исключения лица из членов саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела подлежат передаче в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций.".

18) статью 55.7 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.7 Прекращение членства в саморегулируемой организации

1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях". Саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

2. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

а) при невнесении членом саморегулируемой организации в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случаях, установленных настоящим Кодексом;

б) в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

3. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

4. Саморегулируемая организация не позднее три рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организацией решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, письменно уведомляет:

а) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

б) национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которой является саморегулируемая организация.

5. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды саморегулируемой организации, если иное

не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

6. В случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.

7. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжалованы в арбитражный суд, третейский суд, сформированный национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующей сфере деятельности.".

19) Статью 55.8 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.8 Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком и (или) техническим заказчиком, лицом, осуществляющим

эксплуатацию здания, региональным оператором при условии, если такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо:

а) является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

б) имеет специалистов, включенных в национальный реестр специалистов.

2. Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, если такое лицо является членом саморегулируемой организации и соответствует требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам в документах саморегулируемой организации.

3. Член саморегулируемой организации приобретает право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договору строительного подряда, заключаемому им на конкурсной основе (если в соответствии

с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), при соблюдении в совокупности следующей условий:

а) наличия у саморегулируемой организаций, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

б) если совокупный размер обязательств по указанным в настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, не ограничивается.

4. Член саморегулируемой организации обязан ежегодно в порядке, установленном национальным объединением саморегулируемых организаций, подтверждать право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договору строительного подряда, заключаемому им на конкурсной основе (если

в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным).

Для подтверждения такого права член саморегулируемой организации в срок до 1 марта года следующего за отчетным направляет в саморегулируемую организацию документы, необходимые для определения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), в соответствии с перечнем, установленным национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствующей сфере деятельности.

5. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, а также уведомления о необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан в пятидневный срок с даты получения таких документов внести

дополнительный взнос в такой компенсационный фонд в размере, предусмотренном в частях 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

6. Член саморегулируемой организации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в части 9 настоящей статьи, по истечении срока, установленного для уплаты такого взноса, не имеет права принимать участие в новой закупке работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок.

7. Член саморегулируемой организации обязан самостоятельно при необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации, предусмотренного частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса внести досрочно дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном документами саморегулируемой организации.

8. Ограничение права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных или

изыскательских работ, по договору строительного подряда по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей, не допускается.".

20) пункт 4 статьи 55.9 изложить в следующей редакции: "4) информацию о кредитной организации в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.".

21) в статье 55.10:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, правил формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливается не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренные частями 10 - 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса;";

б) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов

размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;";

в) в пункте 6 слова "частями 1 и 2" заменить словами "частью 1";

г) в пункте 7 слова "с частью 2" заменить словами "пунктами 1 – 3 части 3";

д) пункт 8 признать утратившим силу;

е) пункт 10 изложить в следующей редакции: "принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;".

22) статьи 55.11 и 55.12 признать утратившими силу.

23) статью 55.13 изложить в следующей редакции:

"**Статья 55.13 Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов**

1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

2. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе за соблюдением такими членами:

1) требований настоящего Кодекса, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных федеральных стандартах, стандартах саморегулируемой

организации к процессу выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовки проектной документации, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным);

2. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации (далее – ежегодный план проверок).

4. Контроль саморегулируемой организации за соблюдением своими членами обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), осуществляется в форме ежегодной проверки.

Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена документов, необходимых для определения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона)

является обязательным) в течение отчетного года, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

Если по результатам такой проверки саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным членом такой саморегулируемой организации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса для такого лица уровня ответственности по обязательствам и уведомление о необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена

саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена за отчетный период.

В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, саморегулируемая организация вправе самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере закупок, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

5. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договору строительного подряда, одной из сторон которого является член саморегулируемой организации.

6. Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок.".

24) части 1 – 3 статьи 55.14 изложить в следующей редакции:

"1. Саморегулируемая организация рассматривает жалобы и обращения на действия (бездействие) своих членов. Жалобы и обращения на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой

организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок. Решение, принятое саморегулируемой организацией по результатам рассмотрения жалобы или обращения, направляется лицу, их направившему, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе или в обращении, либо в виде электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или обращении.

2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы или обращения на действия члена саморегулируемой организации нарушения им обязательных требований саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 настоящего Кодекса.

3. Процедура рассмотрения жалоб и обращений на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации утверждается внутренними документами саморегулируемой организации, предусмотренными статьей 55.5 настоящего Кодекса.".

25) статью 55.15 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.15 Применение саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации, и привлекаемых такими лицами специалистов по организации проектирования и организации строительства

1. В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований настоящего Кодекса, обязательных требований федеральных стандартов Национального объединения саморегулируемых организаций, документов саморегулируемой организации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления соответствующего вида деятельности, имеет право продолжить выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии договорами подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

3. Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, третейский суд, сформированный национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствующей области

предпринимательской деятельности, лицом, в отношении которого принято это решение.

26) Статью 55.16. изложить в следующей редакции

«Статья 55.16. Компенсационные фонды саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение

конкурса (аукциона) является обязательным), дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационные фонды саморегулируемой организации), в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также его уплата третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, а также следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса);

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в российских кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

5. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда, заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в российских кредитных организациях.

6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, лица, указанные в частях 7 – 9 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в тот или иной компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации, но не ниже минимального размера того или иного компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного на дату заключения договора по которому осуществляется взыскание.

7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществлении выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации по вине которого вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный

фонд возмещения вреда в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, внесший взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи – уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ не превышает трехсот

миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трехсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого

по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии

с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) четыреста тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам оставляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

14. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда [Введите текст]

обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60^1 настоящего Кодекса.

Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационных фондов саморегулируемой организации в соответствии требованиями, установленными статьей 55.16-1 Кодекса.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия его в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.".

27) дополнить статьей 55.16-1 следующего содержания:

"Статья 55.16-1 Размещение средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях и (или) их инвестирование

1. Средства компенсационных фондов саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. Средства компенсационных фондов саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей, и требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3. По специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, а также по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, кредитной организацией ведется отдельный учет в соответствии с нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.

4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, а также средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, указанных в частях 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса.

Кредитная организация с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, обязана осуществлять операции по данным счетам в соответствии с частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса.

5. Кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией раздельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную

массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

7. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой являлась такая саморегулируемая организация. Кредитная организация по требованию национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации на его специальный банковский счет."

8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации,

размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Баком России.

9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационных фондов саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи.

10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

28) в статье 55.17:

а) части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Саморегулируемая организация в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций обязана вести реестр членов своей саморегулируемой организации.";

б) в части 2:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договору строительного подряда, заключаемому им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным);

3) сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенного членом саморегулируемой организации;";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения о предельном размере обязательств по договорам подряда, заключаемым таким членом на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) [Введите текст]

является обязательным), из расчета которого членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.".

в) части 3 – 3.1 изложить в следующей редакции:

"3. В день вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица саморегулируемая организация:

а) размещает такое решение на сайте национального объединения саморегулируемой организации в сети "Интернет", членом которого он является;

б) вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме члена саморегулируемой организации, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении членства в саморегулируемой организации, или о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации;

в) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении.

3.1. Саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального

предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в форме электронных документов (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.";

г) в части 3.2 первое предложение изложить в следующей редакции:

"3.2. Уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении членства в саморегулируемой организации могут быть направлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Национальное объединение саморегулируемых организаций.";

д) часть 4 дополнить предложением следующего содержания: " Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выдается на срок, не превышающий одного месяца с даты её выдачи.".

е) в части 5 слова "органом надзора за саморегулируемыми организациями" заменить словами "Национальным объединением саморегулируемых организаций".

29) В статье 55.18:

а) пункт 3 части 1 признать утратившей силу;

б) в части 2 пункты 4-6 изложить в следующей редакции:

"4) сведения о размере у саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного саморегулируемой организаций на дату включения в реестр таких сведений;

5) сведения о размере у саморегулируемой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного саморегулируемой организацией на дату включения в реестр таких сведений;

6) сведения о документах (их реквизитах), разработанных и утвержденных саморегулируемой организацией, в соответствии с частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса.";

в) в части 4 исключить слова "и членах саморегулируемой организации";

г) часть 4.1 статьи 55.18 дополнить словами: ", а также в кредитную организацию, в которой размещены средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации (в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций).";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Саморегулируемая организация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление в письменной форме об изменении сведений, указанных в части 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса, пункте 7 части 2 настоящей статьи, с приложением соответствующих

документов. В течение тридцати дней со дня регистрации указанных уведомлений орган надзора за саморегулируемыми организациями вносит соответствующие изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет уведомление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, либо принимает решение об отказе во внесении изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет в саморегулируемую организацию мотивированный отказ во внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.";

е) часть 5.1 признать утратившей силу;

ж) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Саморегулируемая организация обязана уведомить в письменной форме об изменении сведений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций и одновременно представить соответствующие документы. В течение трех рабочих дней со дня получения указанных уведомлений и документов Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями, который в течение трех рабочих дней со дня их регистрации вносит соответствующие изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций.";

з) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций и требования к форме представления сведений для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного реестра саморегулируемых организаций. Сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, являются открытыми и общедоступными, подлежат размещению на официальном сайте органа надзора за саморегулируемыми организациями в сети "Интернет". Предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, в виде выписок из реестра осуществляется по запросам в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса. Размер платы за предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций в виде выписок из реестра устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Государственным органам и органам местного самоуправления сведения, содержащиеся в реестре, предоставляются бесплатно.".

30) в статье 55.19:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае поступления в орган надзора за саморегулируемыми организациями предусмотренного частью 10 статьи 55.20 настоящего Кодекса уведомления Национального объединения саморегулируемых организаций,

обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, о допущенных саморегулируемой организацией нарушениях в части отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного с учетом положений статьи 55.16 настоящего Кодекса, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами орган надзора за саморегулируемыми организациями в срок не позднее чем в течение двадцати дней со дня поступления указанных уведомления, обращений и заявлений обязан принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации или об отказе в проведении внеплановой проверки такой саморегулируемой организации с обоснованием причин принятого решения и направить заявителю уведомление о принятом решении.";

б) части 8 и 8.1 изложить в следующей редакции:

"8. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации в форме, установленной Банком России, содержащую сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, размещенных

на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.1. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями для осуществления им своих функций доступ к единому реестру членов саморегулируемых организаций или предоставлять по его запросу необходимые сведения из указанного реестра."

31) в статье 55.20:

а) в части 3 слова: "выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" заменить словами "строительной продукции";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Национальные объединения саморегулируемых организаций дополнительно к основным функциям, предусмотренных Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", осуществляет:

1) разработку стандартов саморегулируемых организаций;

2) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций соответствующих видов, на действия (бездействие) специалистов по организации проектирования,

специалистов по организации строительства, включенных в реестр специалистов (за исключением саморегулируемых организаций);

3) подготовку и утверждение заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о таких саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4) ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, форма которого утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и предоставление по запросам сведений из указанного реестра;

5) ведение национального реестра специалистов в области строительства;

6) взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной настоящим Кодексом информации;

9) определение требований к программам дополнительного профессионального образования и порядку оценки квалификации в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.".

32) часть 9.1 статьи 55.22 изложить в следующей редакции:

"9.1. принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие:

а) причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;

б) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором на конкурсной основе (если в соответствии

с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным);".

33) в статье 55.29:

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) наличие обязательного членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;";

б) в пункте 2 части 7 исключить слова: ", с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено данным договором;".

34) в статье 60:

а) в пункте 2 части 5 слова "имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией" заменить словами "являлось членом такой саморегулируемой организации";

б) в пункте 1 части 11 слова "имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией" заменить словами являлось членом такой саморегулируемой организации".

35) дополнить статьей 60.1 следующего содержания:

Статья 60.1 Возмещение ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой

организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договору строительного подряда заключенному на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, обязательств по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), субсидиарную ответственность несут:

а) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанных в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам – в случае, если индивидуальный

предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлось членом саморегулируемой организации;

б) соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный

фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам.

3. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по указанным договорам, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае ликвидации юридического лица – члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному таким лицом на конкурсной основе, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств [Введите текст]

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по такому договору имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанному договору в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае исключения сведений об указанной в настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств по такому договору осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого национального объединения.".

Статья 2

Внести Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" [Введите текст]

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) статью 3.2 признать утратившими силу.

2) дополнить статьей 3.3 следующего содержания:

"1. С 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – саморегулируемая организация), обязана в срок до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированном в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Кодекса, на специальном банковском счете, открытом

в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями) и национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением справки (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданной такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

3. В случае, если некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, в период до 1 мая 2017 года не представила в орган надзора за саморегулируемыми организациями, документы подтверждающие соответствия такой некоммерческой организации, требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении такой некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Орган надзора за саморегулируемыми организациями в трехдневный срок с даты принятия такого решения уведомляет об этом кредитную

организацию, в которой размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, и национальное объединение саморегулируемых организации, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

4. При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, права на средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации переходят к национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

Кредитная организация в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязана приостановить операции по счетам такой некоммерческой организации, и по требованию национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, перевести средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации на его специальный банковский счет.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра [Введите текст]

саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, и при принятии его в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) вправе обратиться в такое национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на его счет средств компенсационного фонда данной саморегулируемой организации.

5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

а) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации;

б) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

6. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие в установленный в части 5 настоящей статьи срок, намерение соответственно добровольно прекратить или сохранить членство

в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в трехдневный срок исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления.

7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье – присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей:

1) При реорганизации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в форме присоединения к ней другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, первая из них считается реорганизованной (далее в настоящей статье – реорганизованная саморегулируемая организация) с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации.

Реорганизованная саморегулируемая организация из государственного реестра саморегулируемых организаций не исключается и в десятидневный

срок со дня завершения реорганизации, обязана направить письменное уведомление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого такая саморегулируемая организация является, о необходимости изменения сведений о ней в государственном реестре саморегулируемых организаций. К уведомлению прилагаются копии документов, подтверждающих внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации;

2) В соответствии с передаточным актом к реорганизованной саморегулируемой организации переходят права и обязанности присоединенной саморегулируемой организации. Имущество, включая компенсационный фонд присоединенной саморегулируемой организации, а также дела членов такой саморегулируемой организации подлежат передаче в реорганизованную саморегулируемую организацию в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

3) Члены присоединенной саморегулируемой организации имеют право на членство в реорганизованной саморегулируемой организации при условии их соответствия требованиям, установленным такой саморегулируемой организацией к своим членам.

8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции

настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10 – 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных их членами, с учетом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными и добровольно вышедшими членами, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется саморегулируемой организацией таким членам. В пятидневный срок с даты получения указанного уведомления, член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой организации, указанные в таком документе.

Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

9. В случае отсутствия зарегистрированной в каком-либо из субъектов Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившее членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, соответствующей таким требованиям и зарегистрированной в субъектах Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации, в срок до 1 июля 2018 года.. В данном случае, саморегулируемая организация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации".

Статья 3

Часть 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 5, ст. 559) изложить в следующей редакции: "3. Для выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.".

Статья 4

В части 2 статьи 131 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005 № 1, ст. 18; 2015, № 29, ст. 4362) после слов "на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности" дополнить словами ", средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом".

Статья 5

Статью 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 52, ст. 6961; 2015, № 29, ст. 4375) дополнить частью двадцать второй следующего содержания:

"22. Заказчик, заключивший в соответствии с конкурсными процедурами с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом договор на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в течение трех рабочих дней после заключения договора направляет в саморегулируемую организацию, членом которой является такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, информацию о таком договоре. Порядок представления и объем представляемой информации определяется Правительством Российской Федерации.";

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52 ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 49, ст. 6925; № 52, ст. 6961; 2015, № 1 ст. 51; № 27, ст. 4001; № 29, ст. 4353; 2016, № 1, ст. 89) следующие изменения:

1) в статье 31

а) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

"2.2. В случае если исполнение контракта обеспечивается взносом в компенсационный фонд, сформированный саморегулируемой организацией

в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта, Правительство Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к участнику закупки отдельных видов работ, для выполнения которых необходимо членство в саморегулируемой организации.";

б) в частях 3 – 5, 8 и 9 слова "2 и 2.1" заменить словами "2, 2.1 и 2.2".

2) статью 34 дополнить частью двадцать девятой следующего содержания:

"29. В случае если исполнение контракта обеспечивается взносом в компенсационный фонд, сформированный саморегулируемой организацией в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта, заказчик в течение трех рабочих дней после заключения контракта направляет в саморегулируемую организацию, членом которой является участник закупки, информацию о заключенном контракте. Порядок представления и объем представляемой информации определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

3) в пункте 6 части 5 статьи 63, части 3 статьи 64, пункте 2 части 5 статьи 66, пункте 2 части 6 статьи 69 слова "2 и 2.1" заменить словами "2, 2.1 и 2.2".

4) в статье 96:

а) в части 3 первое предложение дополнить словами: ", если иное не установлено частью 3.1 настоящей статьи";

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. В случае если в соответствии с законом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо членство в саморегулируемой организации, в которой в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, сформирован специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, исполнение контракта обеспечивается взносом в такой компенсационный фонд.";

в) часть 5 дополнить словами: ", если иное не установлено настоящей статьей";

г) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, документа, подтверждающего уплату в полном объеме взноса в специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, который сформирован в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов. Информация об уплате взноса в такой

компенсационный фонд может быть получена заказчиком самостоятельно в саморегулируемой организации, членом которой является участник закупки.";

д) первое предложение части 6 изложить в следующей редакции: "Если исполнение контракта обеспечивается в соответствии с частью 3 настоящей статьи, размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.";

е) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Если исполнение контракта обеспечивается взносом в специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, который сформирован в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта, предельный размер обязательств из расчета которого членом саморегулируемой организации внесен взнос в такой компенсационный фонд не может быть меньше размера начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.";

ж) первое предложение части 7 изложить в следующей редакции: "Если исполнение контракта обеспечивается в соответствии с частью 3 настоящей статьи, в ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных

контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта.".

Статья 7

Внести изменения в статью 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 95-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2008, № 30, ст. 3604; 2013, № 30, ст. 4029; 2016, № 11, ст. 1481, 1490), изложив её в следующей редакции:

Статья 9.5.1. Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания; осуществляющих подготовку проектной документации; осуществляющих строительство, или с нарушением установленного порядка подтверждения права выполнения таких работ по договору подряда

"1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания; осуществляющих подготовку проектной документации; осуществляющих строительство, если такое членство является обязательным, -

влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка подтверждения права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, -

влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Статья 8

1. Нормативные правовые акты Российской Федерации, утвержденные до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 июля 2017 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона признать утратившими силу:

1) статью 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3604);

2) статью 1 Федерального закона от 25 ноября 2009 г. № 273-ФЗ "О внесении изменений в статью 3.2 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5723);

3) абзац 2 подпункта "б" пункта 1, пункт 9, подпункт "в" пункта 13 статьи 1, статью 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4209);

4) абзац 3 пункта 3, подпункт "в" пункта 6, пункт 13 статьи 1 Федерального закона от 24 ноября 2014 г. № 359-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О саморегулируемых организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6640).

3. Положения статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего федерального закона) не распространяется на правоотношения, связанные с обеспечением имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такими лицами договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или договоров строительного подряда, заключенных на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), до вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 9

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пунктов 12, 14, 26, 27 статьи 1, статьи 2 настоящего федерального закона, которые вступают в силу с момента его официального опубликования.

2. Саморегулируемые организации, внесенные в государственный реестр саморегулируемых организаций, образованные и действующие в установленном порядке на дату принятия настоящего Федерального закона, обязаны соответствовать требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2017 года.

Президент
Российской Федерации